

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **מאז"ה 42/רוטשילד 73, תל אביב נוש: 7455** חלקה: 18 תיק רישוי-6436 הכוללת את הבקשה לשימוש חורגר הבא: שימוש חורג ממגורים מיוחדים לעסק של מחיר סופרמרקט כולל מכירת מיקואה אלקטרוניים מבוקש החתי' עד ליום: 12.2030.31.11 בעל קרקע או בניין או החזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרר הבקשה, יכול לייצג בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - בימים א,ג,ה בין השעות 10:00 - 08:00. ביום ד' - און קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה ראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לחיד הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציון את כוונתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום חודשה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר , עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – ימו הודעה לפי סעיף 106ג)
**תכנית 507-0205187 תא/מק/3946 – עזרא דרום – תמוז דוחן – צמון פארק דרום תכנית 507-0205187 תא/מק/3946 – "עזרא דרום – תמוז דוחן – צמון פארק דרום" (להלן – "התכנית") נוש/חלקה: נוש: 6136 מוסדר חלק מהנוש/ חלקות בשלמותן: 28-35 מיקום: דרום שכונת עזרא, בסמוך לספורטק דרום ושטחי פארק דרום גבולות התכנית: במערב – רחוב הירוקות, במזרח – רחוב שוילים, בצפון – רחוב תמוז, בדרום – רחוב דוחן.
בהתאם להחלטת נעו"ת המשנה לתכנון ובניה מיו 11.03.2020 ביושבת מס' 004-2020 (החלטת מס' 3) נוסחת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ג(א) לחוק התכנון והבניה, התכשי"ה – 1965 (להלן החוק), על שינויים בתכנית 507-0205187. לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים נשקלו ביצוע השינויים הבאים במסגרת התכנית:**

מס' התנגדות	השינויים המוצעים	מגורשים
01	להתייק את זכויותיהם ש אורי יוסי אברהמי ממגרשים 1,7 למגרש 21, יחד עם שותפים נוספים. מגרש 1 יהפוך לשיצ"פ לאחר שיטני זה	21,1,7
07	פיצול מגרש 16 בתכנית המופקדת לשני מגרשים נפרדים בהתאם למיקום המתנגדים וקביעת זיקת הנאה מרחוב בדולח	16
08/09	פיצול מגרש 16 בתכנית המופקדת לשני מגרשים נפרדים בהתאם למיקום המתנגדים וריכוז ככל זכויות של עקיבא ברזילי בשטח הטאבו במגרש זה	16
16	העתק זכויות של יעקב בן יוסף ממגרש 21 למגרש 15, ברחוב נופר 23, יחד עם בעדני יגאל	21,15
17	תיקום מיקום המגרש על פי מנבה הקיים ללא שינוי ביחס הישטת המוקצה למתנגד בהתאם למסמכי התכנית ולבדיקה תכנונית	18
18	חישוב זכויות הבניה עבור שטח בבעלות "מדאוס" של 2,762 מ"ר יהיה לפי 120% בימצב נכסי' ושאר הישטח שבבעלותה לפי 80% . זאת לאחר בחינה תכנונית ובדיקת זיקה לשטח. אופן השידוך למגרשים יעשה לפי בדיקה תכנונית ועי"פ 5000	21,20
20	איחוד מגרשים 6, 7, 8 ושיזום למדינת ישראל. העתקת זכויותיה של דודרניק שרה ממגרשים 6 ו-8 למגרש 13	13,6,7,8
21	העתקת זכויותיה של יעקב אור ממגרשים 14 ו- 11 בתכנית המופקדת וריכוזן במגרש 42 ללא שותפים	42,14,11
22	העתקת זכויותיה של מרוז אסף ואמיר וחשאי אירן ממגרש 13 בתכנית המופקדת למגרש 11	11,13

כל היראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית, בתוך 60 הימים מהמועד האחרון לפרסום בעיתות של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו. הועדה המקומית תשוב ותדון בתכנית לאחר תום המועדים כאמור.
לברורים ופרטים נוספים ניתן לפנות אלינו בטלפון: 9-03-7247255, 3-03-7247202 או במשרד התכנית נמצאת לעיון באתר "תכנון ומיו" ובמשרדי מינהל ההנדסה, רחוב פילון 5 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ג, ה בין השעות 8:00 -13:00. ניתן להגיש התנגדות במייל davidof_e@mail.il tel-aviv.gov או במקס 03-7241949, או במשרדו מינהל הנדסה, רחוב פילון 5, קומה 3 חדר 306

בבבד רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **אליהו מפארה 3, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6637/432** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-0837 הגשה מס' 17689
הכוללת את החקלות הבאות.
1. הגדלת מספר יחידות הדויר בשיעור של 19.3 %. סך מספר יחידות הדויר המבוקש 6 במקום 4.84 המותר על פי תכנית
2. תוספת של 20 % מהשטח הכולל המותר לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדויר המותר לפי תכנית ב 19.3 %. סך מספר יחידות הדויר המבוקשות הוא 6, במקום 4.84 המותר לפי תכנית
3. הבטלת נזווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהורה 40 % נון ממזרח המותר
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 6.6 מ' במקום 4 מ' המותר
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
6. ניוד יחיד' בין הקומות
7. ניוד זכויות בין הקומות לרבות קומת עמודים
8. הגבהת קומות עמודים מעל 30.2מ'. המותרים בתכנית
9. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
10. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 4.25 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.4 מ' ונועקה 3 מ'
11. הקמת גיבת שטיח בחצר במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 5 מ' לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **אבן שושן אברהם 8, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7080/8** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 008-3054 הגשה מס' 17429
הכוללת את החקלות הבאות.
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 7.2 מ' במקום 8 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה**. תיק בנין: 001-0371 הגשה מס' 15961
הכוללת את החקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
2.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
3.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 146 מותרים, לצורך שיפור תכנון
4.תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 146 המותרים על פי תכנית 44/ משל הוספת קומה
5.הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 4 מ' המותר
6.הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.9 נטו מ' במקום 2.5 נטו מ' המותר
7.הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית הצדדית
8.הקלה מנסיה בבניה על הגג מגבלה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית קדמית/צדדית
9.הוספת תחנת יציאה מהמעלית עם דלת כניסה ישירות לחדר על הגג
10.הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה
11.הגדלת תכנית בניה על הגג עד 40 % משטח הגג, לשמט 21 % המותרים
12.העברת זכויות בין הקומות.
13.מצללת מובטון.
14.הגבהת גובה גדר פנימית במגרש במרווח האחורי לגובה 2.10 מ'
15. ניוד ממרסות שירות
16. ביטול קומת עמודים מפולשת עיי' בנית קומת קרקע חלקית.
17.הבטלת מצללה בחצר עד למרחק של 2 מ' מקו המגרש האחורי בקומת הקרקע.
18.כניסה לחניון תת קרקעי (תניה אוטומטית) גבו' 7 כלי רכב בחריגה מקווי בניין צדדי ואחורי לכוון צפון
19.הגדלת תכנית המרתמים במגרש מ 80% המותרים ב-1ע' ל 85% לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **אלהו מפארה 3, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6637/432** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-0837 הגשה מס' 17689
הכוללת את החקלות הבאות.
1. הגדלת מספר יחידות הדויר בשיעור של 19.3 %. סך מספר יחידות הדויר המבוקש 6 במקום 4.84 המותר על פי תכנית
2. תוספת של 20 % מהשטח הכולל המותר לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדויר המותר לפי תכנית ב 19.3 %. סך מספר יחידות הדויר המבוקשות הוא 6, במקום 4.84 המותר לפי תכנית
3. הבטלת נזווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהורה 40 % נון ממזרח המותר
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 6.6 מ' במקום 4 מ' המותר
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
6. ניוד יחיד' בין הקומות
7. ניוד זכויות בין הקומות לרבות קומת עמודים
8. הגבהת קומות עמודים מעל 30.2מ'. המותרים בתכנית
9. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
10. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 4.25 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.4 מ' ונועקה 3 מ'
11. הקמת גיבת שטיח בחצר במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 5 מ' לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **אלהו מפארה 3, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6637/432** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-0837 הגשה מס' 17689
הכוללת את החקלות הבאות.
1. הגדלת מספר יחידות הדויר בשיעור של 19.3 %. סך מספר יחידות הדויר המבוקש 6 במקום 4.84 המותר על פי תכנית
2. תוספת של 20 % מהשטח הכולל המותר לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדויר המותר לפי תכנית ב 19.3 %. סך מספר יחידות הדויר המבוקשות הוא 6, במקום 4.84 המותר לפי תכנית
3. הבטלת נזווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהורה 40 % נון ממזרח המותר
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 6.6 מ' במקום 4 מ' המותר
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
6. ניוד יחיד' בין הקומות
7. ניוד זכויות בין הקומות לרבות קומת עמודים
8. הגבהת קומות עמודים מעל 30.2מ'. המותרים בתכנית
9. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
10. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 4.25 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.4 מ' ונועקה 3 מ'
11. הקמת גיבת שטיח בחצר במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 5 מ' לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **אבן שושן אברהם 8, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7080/8** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 008-3054 הגשה מס' 17429
הכוללת את החקלות הבאות.
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 7.2 מ' במקום 8 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה